

## INCLUS DANS LOYER - Janvier 2026

### 1. Taxes sur les bâtiments du comté

### 2. L'entretien

- a) Coupe de l'herbe
- b) Coupe des branches
- c) Bordures
- d) Taille des arbres
- e) Enlever les branches
- f) Engrais
- g) Lutte contre les insectes à l'extérieur
- h) Système d'arrosage

### 3. Les installations

- a) Club House
- b) Piscine
- c) Spa
- d) Jeux de galets
- d) Shuffleboard
- e) Salle de billard
- f) Pétanque
- g) Salle de réception (brunchs, dîners, soirées dansantes)

### 4. Sécurité

- a) Portail d'accès contrôlé avec carte
- b) Vidéo en circuit fermé à l'extérieur
- c) Vidéo en circuit fermé à l'intérieur

### 5. Autres services

- a) Eau
- b) Égouts
- c) Ordures
- d) Recyclage
- e) Câble de base
- f) Internet à haut débit
- g) Insecticide extérieur et intérieur (si nécessaire)

### 6. Prix mensuels des lots : Lots intérieurs : 759 \$    Lots avec vue sur le lac : 845 \$

Lots coin de rue : 779 \$    Lots avec vue sur le canal : 881